Item 1 — Sistema de energia fotovoltaica — áreas comuns

CONFORME OFERTADO



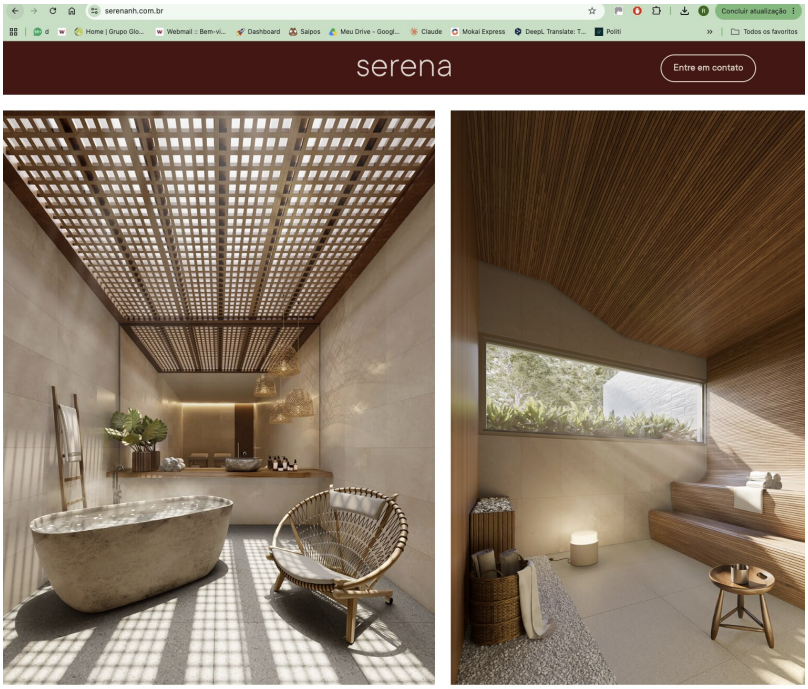
SITUAÇÃO ATUAL



Sistema de geração fotovoltaica não instalado.

Item 2 — Sauna úmida e sauna seca

CONFORME OFERTADO



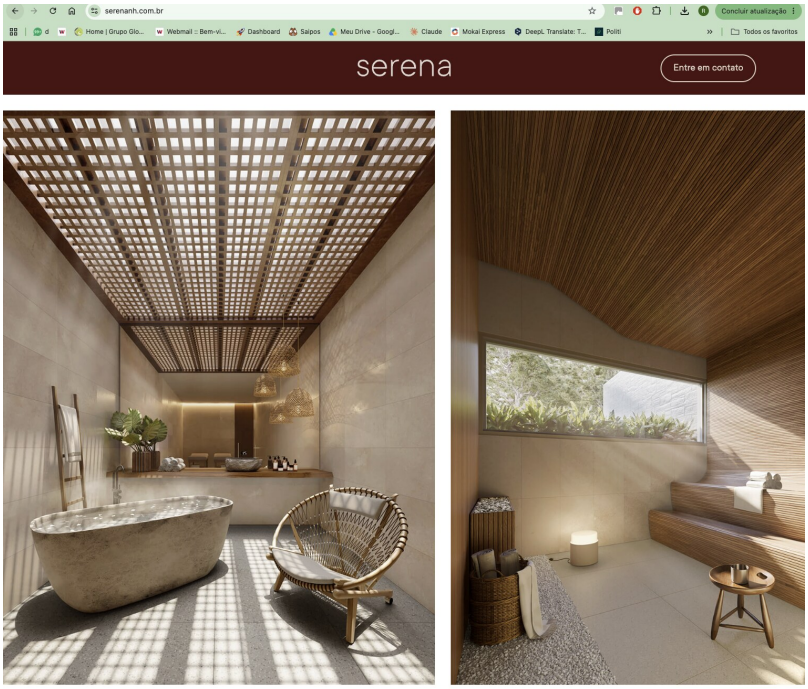
SITUAÇÃO ATUAL

Não foi possível realizar o acesso ao ambiente para o registro fotográfico.

Ambiente não entregue.

Item 3 — Sala de massagem

CONFORME OFERTADO



SITUAÇÃO ATUAL

Não foi possível realizar o acesso ao ambiente para o registro fotográfico.

Ambiente não entregue.

Item 4 — Academia

CONFORME OFERTADO



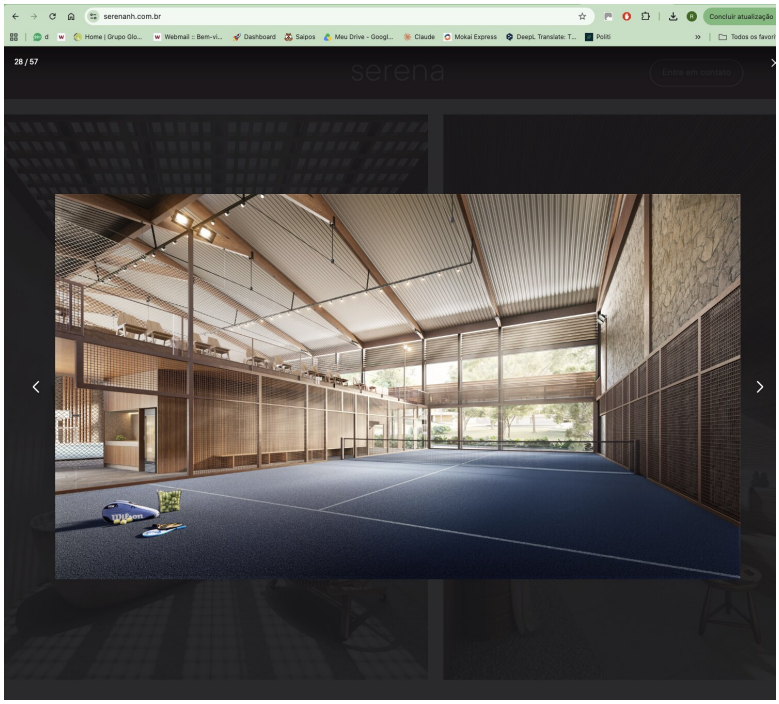
SITUAÇÃO ATUAL



Ambiente não concluído — pendentes os revestimentos das paredes e a parede divisória.

Item 5 — Quadra de padel

CONFORME OFERTADO



SITUAÇÃO ATUAL



Quadra de padel não instalada. Pendentes, ainda, os acabamentos laterais, a iluminação e o revestimento em pedra moledo natural.

Item 6 — Edifício das quadras cobertas — acabamentos

CONFORME OFERTADO



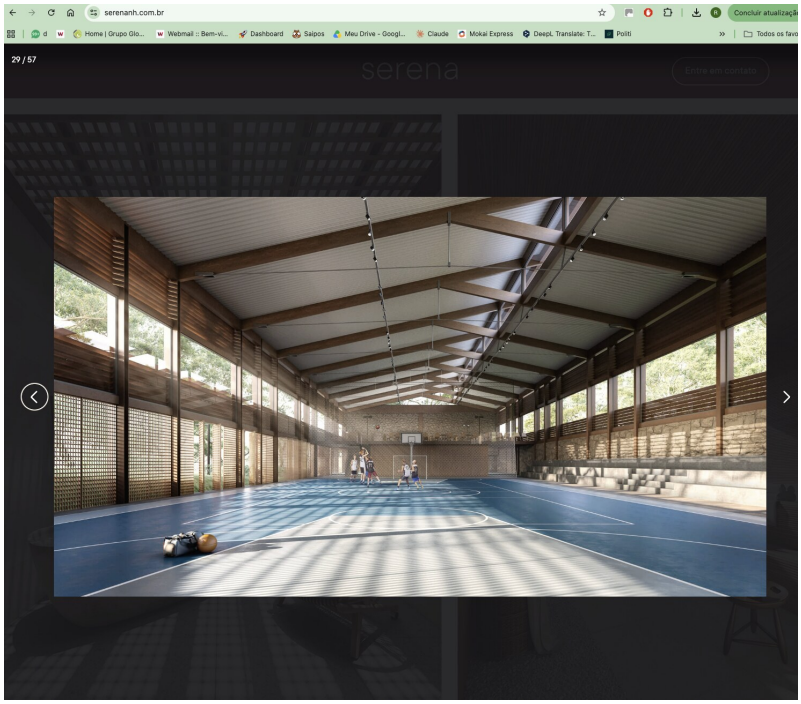
SITUAÇÃO ATUAL



Pendentes os fechamentos em vidro e os brises. A edificação permanece em canteiro de obras.

Item 7 — Edifício da quadra poliesportiva — interior

CONFORME OFERTADO



SITUAÇÃO ATUAL



Pendentes a iluminação, os brises e o revestimento interno em pedra moledo. A pintura do piso aguarda definição dos proprietários das unidades — pendência que não guarda relação com as demais frentes de obra.

Item 8 — Estacionamento do edifício das quadras

CONFORME OFERTADO



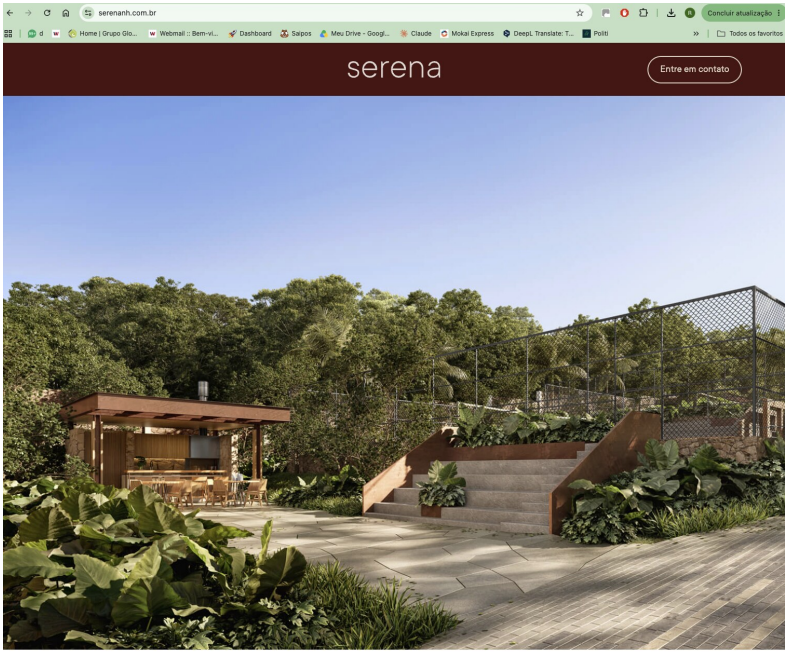
SITUAÇÃO ATUAL



Estacionamento e guarita de serviço inacabados.

Item 9 — Quiosque 01

CONFORME OFERTADO



SITUAÇÃO ATUAL



Inacabado.

Item 10 — Quiosque 03

CONFORME OFERTADO



SITUAÇÃO ATUAL



Inacabado. O paisagismo do entorno foi executado em desacordo com o apresentado nas perspectivas tridimensionais utilizadas na comercialização do empreendimento.

Item 11 — Living externo + bosque

CONFORME OFERTADO



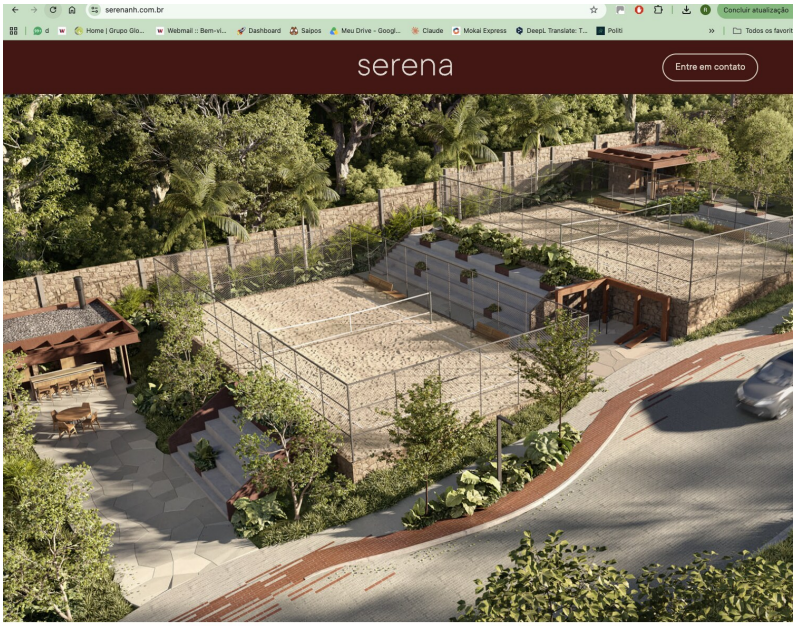
SITUAÇÃO ATUAL



Inacabado. O paisagismo foi executado em desacordo com o apresentado nas perspectivas tridimensionais utilizadas na comercialização: a vegetação implantada é de porte substancialmente inferior à ofertada, que exibe arborização adulta encobrindo as divisas e sombreando as áreas de estar.

Item 12 — Arquibancadas — quadras de beach tennis

CONFORME OFERTADO



SITUAÇÃO ATUAL



Arquibancadas não executadas.

Item 13 — Quiosque 02 + brinquedos infantis

CONFORME OFERTADO



SITUAÇÃO ATUAL



Inacabado. O paisagismo do entorno foi executado em desacordo com o apresentado nas perspectivas tridimensionais utilizadas na comercialização do empreendimento.

Item 14 — Mobiliário — área do bosque

CONFORME OFERTADO



SITUAÇÃO ATUAL



Não executada a escada de ligação entre o redário e o quiosque 03. O paisagismo do entorno foi executado em desacordo com o apresentado nas perspectivas tridimensionais utilizadas na comercialização do empreendimento.

Item 15 — Paisagismo — entrada do empreendimento

CONFORME OFERTADO



SITUAÇÃO ATUAL



O paisagismo do empreendimento, como um todo, foi executado em desacordo com o apresentado nas perspectivas tridimensionais utilizadas em sua comercialização. Foi solicitado à incorporadora o projeto executivo de paisagismo elaborado pela TAKEDA DESIGN, a fim de permitir o confronto entre o projetado e o executado, sem que, até o presente momento, tenha sido fornecido.

Item 16 — Paisagismo — entorno do salão de festas

CONFORME OFERTADO



SITUAÇÃO ATUAL



O paisagismo do entorno foi executado em desacordo com o apresentado nas perspectivas tridimensionais utilizadas na comercialização do empreendimento.